



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

107031, г. Москва, Столешников пер., д.7, стр.1

тел.: (495) 629-66-30, факс (495) 629-23-93

E-mail: glavarch@mosreg.ru

02.09.2013 № 10/1168
на № Вх-33357 от 03.07.2013

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту генерального плана городского поселения Быково
Раменского муниципального района Московской области.

Проект генерального плана городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области подготовлен на основании постановления Главы городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области от 18.06.2010 № 247 «О разработке проекта Генерального плана городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области». Градостроительное задание в виде справки-выкопировки из Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития не подготовлено.

Разработчиком проекта генерального плана является ОАО «АДЭК».

Уведомление Главы городского поселения Быково от 04.06.2013 № 109 в Правительство Московской о размещении проекта генерального плана городского поселения Быково Раменского муниципального района Московской области в информационной системе территориального планирования на официальном сайте www.fgis.minregion.ru. поступило в Правительство Московской области 03.07.2013.

В соответствии с поручением Правительства Московской области от 04.07.2013 № 33357, постановлением Правительства Московской области от 26.04.2010 № 265/16 «О порядке согласования Правительством Московской области проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Московской областью, и проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов Московской области», постановлением Правительства Московской области от 11.04.2003 № 208/12 «О дополнительных мерах по обеспечению градостроительного регулирования и организации территории Московской области» проектные материалы были направлены для подготовки заключений в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской области, Министерство экологии и природопользования Московской области, Министерство имущественных отношений Московской области, Министерство транспорта Московской области, Министерство экономики Московской области, Министерство культуры Московской области, Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области, Министерство энергетики Московской области, Министерство инвестиций и инноваций Московской области, Министерство потребительского рынка и

005812

услуг Московской области, Комитет по долевому жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью Московской области, Министерство образования Московской области, Министерство физической культуры, спорта, туризма и работы с молодежью Московской области, Комитет лесного хозяйства Московской области, Главное управление внутренней политики и взаимодействия с органами местного самоуправления Московской области, Министерство здравоохранения, Министерство финансов Московской области, Министерство социальной защиты населения Московской области, Комитет по ценам и тарифам Московской области, Комитет по труду и занятости населения Московской области, Главное управление дорожного хозяйства Московской области.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Прогнозные показатели
Население				
1.	Население	тыс. чел.	10,47	10,89
2.	-трудоспособного возраста	%	61,25	62,00
3.	-занято в экономике поселения	%	34,86	37,79
Территории новой жилой застройки				
4.	-индивидуальная жилая застройка	га		11,32
5.	-многоквартирная жилая застройка	га	-	0,96
Жилищный фонд				
6.	Жилищный фонд по данным 2009 г.	тыс. кв. м	437,61	459,29
7.	-индивидуальная жилая застройка	-«-	309,00	325,98
8.	-многоквартирная жилая застройка	-«-	128,61	133,31
Средняя обеспеченность жилой площадью				
9.	Средняя обеспеченность жилой площадью в целом	кв. м/чел.	40,97	42,18
Баланс территории				
10.	Земли населенных пунктов	га	938,8	944,0
11.	Земли лесного фонда,	га	18,7	18,7
12.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	15,76	
13.	Земли сельхозназначения	га	35,3	30,1
14.	Прочие	га	21,2	21,2
15.	Общая площадь поселения	га	1014	1014
Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание				
16.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	500	500
17.	Общеобразовательные школы	мест	815	1470
18.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	80	200
19.	Библиотеки	кв.м.	210	550
20.	Клубы и учреждения клубного типа	кв.м.	448	550
21.	Спортивные сооружения, детские площадки	тыс.кв.м.	37,05	37,05
22.	Закрытые спортивные сооружения	кв.м.	-	330

Территория городского поселения Быково Раменского муниципального района расположена в Видновско-Подольско-Раменской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Муниципальное образование «городское поселение Быково» образовано в соответствии с Законом Московской области от 25.02.2005 № 55/2005-ОЗ "О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований". Населенные пункты Раменского района Московской области, находящиеся в границе городского поселения Быково:

Быково - рабочий поселок;

Апариха - деревня.

Площадь территории городского поселения Быково Раменского муниципального района составляет 1014 га.

Подготовка проекта генерального плана выполнена без Градостроительного задания и учёта положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Московской области, в порядке, не учитывающем требования п.6, ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Московской области от 07.03.2007 N 36/2007-ОЗ "О Генеральном плане развития Московской области".

Проектом генерального плана городского поселения учтено мероприятие по территориальному планированию развития транспортной инфраструктуры регионального значения:

- реконструкция участка автомобильной дороги регионального значения «Москва-Жуковский» по параметрам 1 категории, 4 полосами движения, полосой отвода – 65м и зоной планируемого размещения – 100м.

Проект генерального плана по составу и содержанию не соответствует требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части отображения существующих объектов местного значения (существующее положение или опорный план).

В проекте генерального плана не учтены границы территорий размещения объектов регионального (Московской области) и федерального значения, в том числе - границы земель федеральной собственности, находящихся в ведении ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)»

Предложения проекта генерального плана по включению земель лесного фонда в границы населенного пункта р.п. Быково (в районе ул. Луговая и ул. Парковая и в районе ул. Флотская) подлежат согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 25 главы 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Планируемое проектом генерального плана определение зоны планируемого размещения производственных объектов У – IV классов опасности (в том числе на территории бывшего аэропортового комплекса) а также зоны авиационного транспорта и логистических объектов на территориях, смежных с земельными участками аэродрома Быково, на которых расположены федеральные объекты воздушного транспорта, подлежит согласованию с Федеральным агентством воздушного транспорта.

Проект генерального плана подлежит согласованию со старшим авиационным начальником аэродрома Быково в соответствии с требованиями «Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (утверждены

постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 и статьями 46, 47 Воздушного кодекса Российской Федерации согласно которым проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов, в пределах приаэродромных территорий должны проводиться по согласованию с собственником аэродрома.

В проекте генерального плана отсутствует описательная часть в координатах границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, что противоречит нормам пункта 2 части 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

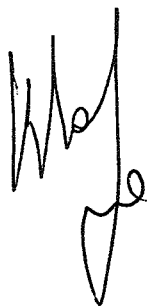
Проектом генерального плана не учтены положения нормативов градостроительного проектирования Московской области о максимальной этажности при определении параметров планируемой многоквартирной жилой застройки.

В проекте генерального плана отсутствуют обоснования по вариантам размещения объектов жилищного строительства, в том числе на территориях земель сельскохозяйственного назначения, планируемых к включению в границы населённых пунктов, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.

Проектом генерального плана не определены показатели потребности муниципального образования в территориях, для размещения требуемых по нормативу объектов социального назначения.

Проект генерального плана городского поселения Бьково Раменского муниципального района Московской области противоречит отдельным положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закону Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», «Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, «Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», одобренной постановлением Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/12, региональным нормативам градостроительного проектирования утвержденных постановлением Правительства Московской области от 16.01.2012 № 2454 и не может быть рекомендован к согласованию Правительством Московской области.

Первый заместитель Руководителя
Главного управления



В.В. Гордиенко